

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Canton de Montoire-sur-le-Loir Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

47 Nombre de communes :

291

Population

Nbre communes 2017

47

276

Source : INSEE RP 2013 RP 2008

	1990	1999	2008	2013
Population	20 536	21 112	22 136	22 291
Densité moyenne (hab/km ²)	30,9	31,8	33,3	33,5

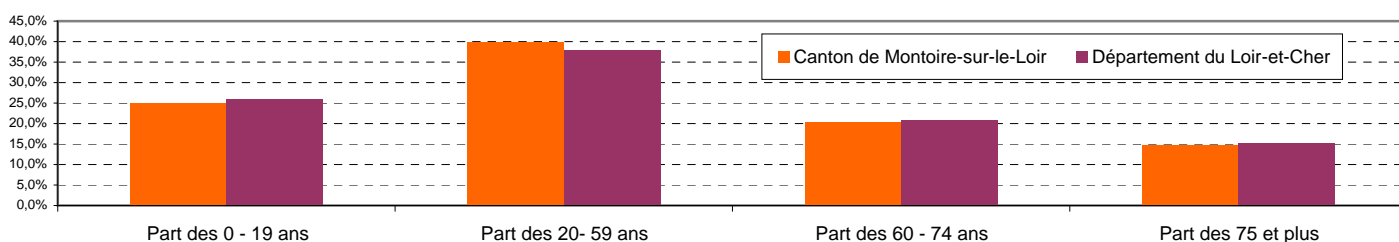
	1990	1999	2008	2013
Population	305 937	314 968	326 599	332 001
Densité moyenne (hab/km ²)	48,2	49,7	51,5	52,3

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2008	de 2008 à 2013
Variation annuelle de la population en %	0,3	0,6	0,1
- due au solde naturel en %	-0,2	-0,1	-0,2
- due au solde migratoire en %	0,5	0,7	0,4

	de 1990 à 1999	de 1999 à 2008	de 2008 à 2013
Variation annuelle de la population en %	0,3	0,5	0,3
- due au solde naturel en %	0,0	0,1	0,1
- due au solde migratoire en %	0,3	0,4	0,3

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2013	24,9%	40,0%	20,3%	14,8%	0,8	25,9%	37,9%	21,0%	15,2%
					0,9				

(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans



Ménages	1999	2008	2013	Evol. an. My. 99 - 08 %	Evol. an. My. 08 - 13 %	1999	2008	2013	Evol. an. My. 99 - 08 %	Evol. an. My. 08 - 13 %
Nombre de ménages	8 613	9 473	9 672	1,20	0,42	130 601	142 255	147 338	1,07	0,70
Taille moyenne des ménages	2,4	2,3	2,2	-0,6	-0,3	2,4	2,2	2,2	-0,7	-0,3

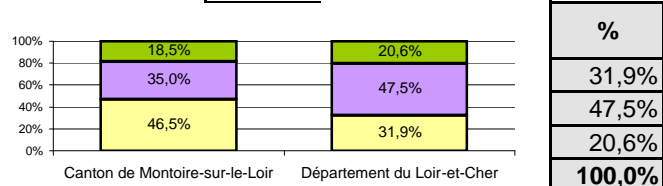
Logement

Source : INSEE RP 2013 RP 2008 - RPLS 31-12-2013

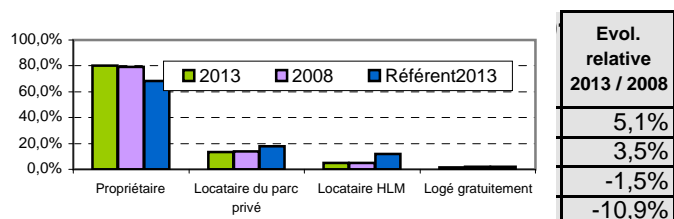
Composition du parc	2013		Evol. an. My. 99-08 %	Evol. an. My. 08-13 %
	Nombre	% du parc		
Résidences principales	9 658	78,7%	1,21	0,37
Résidences secondaires	1 416	11,5%	-0,24	-1,98
Logements vacants	1 199	9,8%	3,15	5,90
Maisons	11 599	94,5%	1,30	0,68
Appartements	570	4,6%	-0,29	-0,62
Parc total	12 275	100,0%	1,14	0,55

Composition du parc	2013		Evol. an. My. 99-08 %	Evol. an. My. 08-13 %
	Nombre	% du parc		
Résidences principales	147 351	82,1%	1,07	0,71
Résidences secondaires	14 489	8,1%	-0,37	-0,83
Logements vacants	17 613	9,8%	3,86	3,83
Maisons	143 401	79,9%	1,25	1,09
Appartements	34 708	19,3%	1,76	0,09
Parc total	179 460	100,0%	1,15	0,86

Résidences principales (RP) en 2013 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	4 397	46,5%
RP construites de 1946 à 1990	3 310	35,0%
RP construites de 1991 à 2009	1 747	18,5%
RP construites avant 2010	9 459	100,0%



Statut d'occupation des RP	2013		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. relative 2013 / 2008
	Nb	% des RP		
Propriétaire	7 751	80,3%	21,8	3,2%
Locataire du parc privé	1 281	13,3%	7,2	-2,4%
Locataire HLM	475	4,9%	9,6	-0,4%
Logé gratuitement	154	1,6%	13,2	-14,9%



Parc locatif social au 31-12-2013	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	521	6,0%	10,7%	4,9

Parc locatif social au 31-12-2013	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	20 506	7,6%	12,3%	4,7

(*) en €/m² de surface habitable

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Canton de Montoire-sur-le-Loir Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

47 Nombre de communes :

291

Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/09/2015

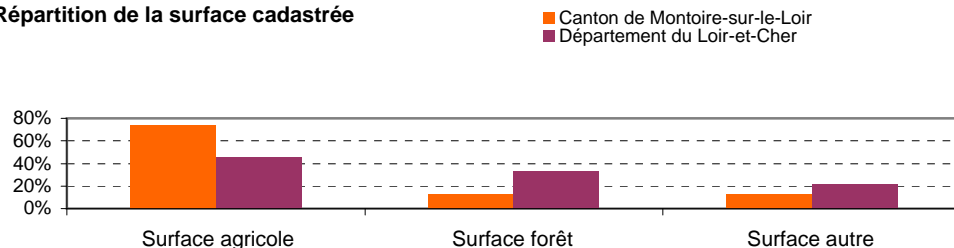
Plans Locaux d'Urbanisme (PLU)	8	95
Plans d'occupation des Sols (POS)	6	42
Cartes communales	12	86

Agriculture

Sources : PAC 2012- Cadastre DGI - IFN

	en ha
Surface totale	66 484
Surface agricole	49 557
Surface forêt	8 497
Surface autre	8 430

Répartition de la surface cadastrée



	en ha
Surface totale	634 344
Surface agricole	288 446
Surface forêt	209 171
Surface autre	136 727

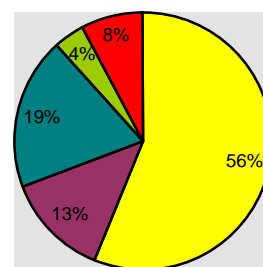
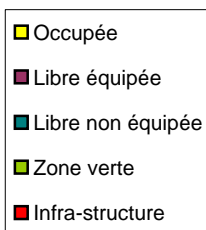
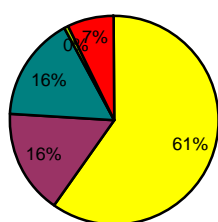
Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 04/2014 - Insee RP 2012

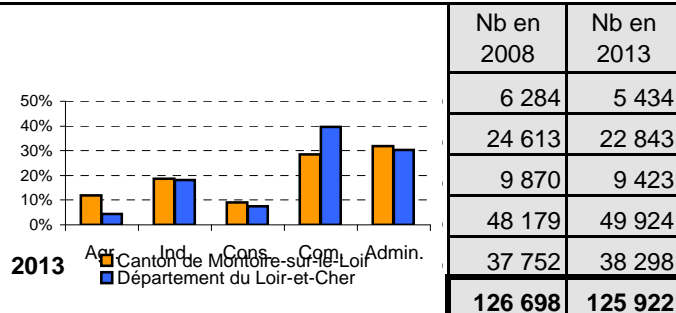
Zone d'activités	Canton de Montoire-sur-le-Loir					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	94,5	25,8	25,9	0,8	11,5	1 857,8	433,4	641,4	121,6	262,3

Nb. zones d'activités	16	189
-----------------------	----	-----

Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	Nb en 2008	Nb en 2013
Agriculture	784	678
Industrie	1 210	1 073
Construction	533	517
Commerce, transports, services divers	1 577	1 637
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	1 751	1 818
Total	5 855	5 723



Revenus *

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques- Ministère de l'intérieur DGCL

	2 007	2 008	2 009	2 010	2 011	2007	2 008	2 009	2 010	2 011
Nombre de foyers fiscaux	12 531	12 642	12 700	12 782	12 506	186 784	188 429	188 954	189 738	186 924
Taux de foyers non imposés	44%	46%	47%	46%	42%	44%	46%	46%	46%	43%
Revenus nets déclarés moyen(€)	20 930	23 141	21 860	22 193	23 644	21 514	21 952	21 937	22 474	23 704
Impôt moyen des foyers fiscaux(€)	792	964	764	808	1 041	972	851	875	955	1 139

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2014 ^{(1) (2)}	623 € / population DGF
---------------------------------------------	------------------------

860 € / population DGF

(1) Potentiel fiscal 4 taxes + dotation de l'Etat année n-1

(2) Population DGF 2011 = population totale + population des résidences secondaires + places de caravanes sous certaines conditions

(un habitant par place de caravanes).

Environnement

Source : Dreal Centre